



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 27. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv; u iznosu od 34.544,84 kuna (slovima: tridesetičetiritisućpetstočetdesetičetiri kune i osamdesetčetiri lipe).

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16, Velika Gorica.

Povjerenik Stjepan Rakarec se ovlašćuje oglašavati prodaju, voditi pregovore te poduzimati sve druge potrebne radnje u cilju ostvarivanja prodaje predmetne nekretnine u skladu sa zakonskim odredbama i uvjetima prodaje kako ih je odredio sud, vodeći računa o obvezama iz čl. 40. st. 1. i 2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP).

Povjerenik se po odabiru najpovoljnijeg kupca ovlašćuje u ime i za račun potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom na kojemu potpisi moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Ugovor o prodaji će imati učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi koje će sud donijeti odmah po sklapanju Ugovora pošto utvrdi da je udovoljeno uvjeti za pravovaljanost prodaje.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje razlučnih prava koja prestaju.

III/ Određuju se uvjeti prodaje (čl. 95. i čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ):

1. Prodaje se - ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić (ZK odjel Čazma) kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv (dalje: nekretnina).

Nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište, kućište i kuću koja više nije u stanju primjerenom za život, sve u selu Đurđić kod Ivanjske.

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

3. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 34.544,84 kn.

5. Nekretnina se ne može prodati (početna cijena za nadmetanje) ispod 3/5 utvrđene vrijednosti (20.726,90 kn).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku određenom Ugovorom, a koji ne može biti dulji od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun stečajne mase.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina se prodaje neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16, Velika Gorica.

8. Kupac mora pri sklapanju Ugovora dati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 3.000,00 kn koja se uračunava u kupovninu.

Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, na broj žiro-računa: IBAN **HR3723900011300029968**, model i poziv na broj: **HR00 151-7-2016**, opis plaćanja: "**Sp-7/2016- jamčevina**".

Jamčevina će po pravomoćnosti rješenja o dosudi i ispunjenju Ugovora od strane kupca biti pridružena ukupnom iznosu kupovnine.

9. Posebnih uvjeta koje mora ispunjavati kupac nema.

IV/ Zainteresirane osobe mogu dobiti više informacija i razgledati nekretninu po dogovoru sa povjerenikom: Stjepan Rakarec, Črnkovec 16, Velika Gorica, mob. 098/319-684, email: uredrakarec@gmail.com.

V/ Po proteku roka od 6 mjeseci od početka prodaje pod uvjetima iz ovog zaključka povjerenik će izvijestiti sud o tijeku prodaje te u slučaju neuspješne prodaje pripremit će završna izvješća radi zakazivanja završnog ročišta na kojemu će se odlučivati o neunovčivim predmetima i zaključenju postupka.

Zagreb, 27. kolovoza 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA - e-oglasna ploča
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-oglasna ploča
5. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
6. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-e8d2a**

Kontrolni broj: **005f7-85395-4665c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.